

Số: 1351 /TB-CCTHADS

Biên Hoà, ngày 12 tháng 01 năm 2023

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn Tổ chức bán đấu giá tài sản

Căn cứ khoản 1 Điều 4, khoản 2 Điều 56 Luật Đấu giá tài sản năm 2016.

Căn cứ Thông tư số 02/2022/TT-BTP ngày 08 tháng 02 năm 2022 của Bộ Tư pháp về Hướng dẫn lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản.

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 28/QĐ-CCTHADS ngày 05 tháng 12 năm 2022 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Biên Hoà.

Căn cứ Thông báo số 1336/TB-CCTHADS ngày 30 tháng 12 năm 2022 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Biên Hoà về kết quả thẩm định giá tài sản, quyền yêu cầu định giá lại tài sản và quyền thoả thuận về tổ chức bán đấu giá tài sản.

Do các đương sự không thoả thuận được với nhau về Tổ chức bán đấu giá tài sản đã kê biên, thẩm định giá của ông Nguyễn Huy Nguyên, địa chỉ: Đường số 3, KDC Tín Nghĩa, Khu phố Long Đức 3, phường Tam Phước, thành phố Biên Hoà, tỉnh Đồng Nai.

Vì vậy, Căn cứ theo quy định của pháp luật, Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Biên Hoà thông báo lựa chọn Tổ chức đấu giá tài sản gồm những nội dung sau:

I. Người có tài sản đấu giá:

Chi cục Thi hành án dân sự TP. Biên Hoà, tỉnh Đồng Nai.

Địa chỉ: Số 2A, đường N4, khu phố 1, phường Bửu Long, thành phố Biên Hoà, tỉnh Đồng Nai.

II. Tên tài sản, số lượng, chủng loại, chất lượng của tài sản đấu giá.

1. Quyền sử dụng đất có diện tích 156,5m², mục đích sử dụng: đất ở, thuộc thửa đất số 524 tờ bản đồ số 68 tọa lạc tại phường Tam Phước, thành phố Biên Hoà, tỉnh Đồng Nai theo Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CB 645528 do Sở Tài nguyên và môi trường tỉnh Đồng Nai cấp ngày 21/10/2015 cho ông Nguyễn Xuân Thắng đứng tên sử dụng, cập nhật chuyển nhượng cho ông Nguyễn Huy Nguyên ngày 06/03/2021.

2. Tài sản gắn liền với đất gồm:

* Nhà ở có cấu trúc 01 trệt 02 lầu, có diện tích xây dựng 104,16m², diện tích sàn xây dựng 230,56m², có kết cấu: Móng, cột, dầm, sàn BTCT. Mái BTCT, móng tường xây gạch, đà kiềng BTCT, nền, sàn lát gạch ceramic; tường xây gạch dày 100mm và 200mm, sơn nước; trần thạch cao; cửa đi và cửa sổ nhôm kính; cầu thang bản BTCT, bậc xây gạch ốp đất granite, lan can kính cường lực tay vịn gỗ gõ đỏ.

* Sân có diện tích xây dựng: 52,34m² nền cao 0,4m, lát gạch ceramic.

* Cổng và tường rào:

+ Cổng: Trụ BTCT, số lượng 03 trụ trong đó 02 trụ cổng là cổng sản lầu 2 của nhà ở, trụ cổng ốp đá granite, kích thước 0,55m x 0,55m x cao 2,7m, cánh cổng 1: Kích thước rộng 3,0m x cao 2,6m, cánh cổng hoa văn thép, thép tấm dày 8mm, gắn họa tiết gang đúc; cánh cổng 2: Kích thước rộng 1,05m x cao 2,6m, cánh cổng hoa văn thép, thép tấm dày 8mm, gắn họa tiết gang đúc.

+ Tường rào: Chiều dài 14m, cao 3,3m, móng cột BTCT, móng tường xây gạch, đà kiềng BTCT, tường xây gạch dày 200mm, trên gắn chông sắt d10mm, cao 1,4m, mặt trong ốp gạch ceramic cao 1,4m, sơn nước.

(Chi tiết tài sản theo biên bản kê biên, xử lý tài sản ngày 16/12/2022 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Biên Hòa và Chứng thư thẩm định giá tài sản số 4266/CT-ĐNI ngày 28/12/2022 của Công ty Cổ phần thẩm định giá Đồng Nai).

III. Giá khởi điểm: 6.502.328.000đ (Sáu tỷ, năm trăm lẻ hai triệu, ba trăm hai mươi tám ngàn đồng).

IV. Tiêu chí lựa chọn Tổ chức đấu giá tài sản:

Người có tài sản đấu giá và tổ chức đấu giá tài sản thực hiện theo quy định tại Điều 3 Thông tư số 02/2022/TT-BTP ngày 08 tháng 02 năm 2022 của Bộ Tư pháp về hướng dẫn lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản.

V. Thời gian, địa điểm nộp hồ sơ đăng ký tham gia tổ chức đấu giá tài sản:

Nộp trực tiếp tại Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Biên Hòa trong giờ hành chính từ ngày 16/01/2023 đến hết ngày 18/01/2023.

Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Biên Hòa thông báo công khai trên Cổng thông tin điện tử quốc gia về đấu giá tài sản để các Tổ chức bán đấu giá biết, đăng ký tham gia theo quy định.

Nơi nhận:

- Công TTĐTQG về ĐGTS (để đ/t);
- Cục THADS tỉnh Đồng Nai (để đ/t);
- VKSND TP Biên Hòa (để k/s);
- Lưu: HSTHA, VT.



CHẤP HÀNH VIÊN

Cao Minh Hoài